

INSTRUCCIÓ 12/2008 SIE

D'ACLARIMENTS SOBRE LA REFORMA DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques EN ELS EDIFICIS

L'article 2.3 del Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE) aprovat pel Reial decret 1027/2007, del 20 de juliol (BOE de 29.08.2007), així com l'article 7 de la Instrucció 4/2008 d'aquesta Secretaria d'Indústria i Empresa, estableixen que tindran la consideració de reforma d'una instal·lació tèrmica, i per tant, caldrà complir els requisits tècnics exigits en el RITE esmentat, els casos següents:

- a) La incorporació de nous subsistemes de climatització o de producció d'aigua calenta sanitària o la modificació dels existents.
- b) La substitució d'equips generadors de calor o fred per uns altres de diferents característiques o l'ampliació del nombre de generadors.
- c) El canvi del tipus d'energia utilitzada o la incorporació d'energies renovables.
- d) El canvi de l'ús previst de l'edifici.

En el cas concret de canvi de calderes per unes altres de diferents característiques, inclòs en l'apartat b) indicat, i en el de canvi de família de gas en calderes, inclòs en l'apartat c), s'han donat diferències d'interpretació i dubtes quant a considerar aquests casos realment una reforma o no de la instal·lació.

Un altre punt que necessita aclariment és la tramitació dels canvis de titular en el subministrament d'energia de les instal·lacions de generadors existents, així com les reformes per canvi de generador de calor en instal·lacions existents que disposen de conductes d'evacuació.

La interpretació i aplicació correcta d'aquestes qüestions no han estat recollides formalment fins ara per la Comissió assessora del RITE, prevista en el capítol X del RITE ni en els documents reconeguts del RITE per facilitar el seu compliment, previstos en els articles 6 i 7 del RITE.

D'altra banda, cal tenir en compte que l'article 8 de l'antic RITE aprovat pel RD 1751/1998, de 31 de juliol (BOE de 05.08.1998) i que l'article 6 de l'Ordre del Departament d'Indústria, Comerç i Turisme de 3 de maig de 1999 (DOGC d'11.05.1999), d'aplicació del RITE a Catalunya, tracten de les reformes de les instal·lacions existents.

Per tant, ateses les disparitats de criteris i la manca d'harmonització detectades en aquest àmbit i que podrien repercutir en una minva de la necessària seguretat de les instal·lacions, i per tal d'establir uns criteris unívocs entre els diversos agents actants (titulars, projectistes, empreses instal·ladores, i inspectors de les entitats d'inspecció i control EIC), resulta convenient efectuar els aclariments pertinents al respecte mitjançant la present Instrucció.

En conseqüència, en exercici de les atribucions que tinc conferides,

RESOLC:

Article 1 Canvi de caldera

- 1.1 D'acord amb l'article 7 de la Instrucció 4/2008 SIE, i d'acord amb l'article 2.3, apartat b) del RITE, el canvi de caldera per una altra de les mateixes característiques sense modificar l'evacuació dels productes de combustió, no tindrà, de forma general i per a calderes de fins a 70 kW de potència tèrmica nominal, la consideració de reforma. A aquest efecte, es considerarà el següent:
- Per caldera de les mateixes característiques, cal entendre una caldera que no utilitzi un altre tipus de combustible i que tingui una potència tèrmica nominal similar, entenent amb això un marge del 20% en més o en menys de la potència tèrmica nominal de la caldera que es substitueix.
 - S'entén que no es modifica l'evacuació dels productes de combustió, si no es varien les formes dimensionals del conductes de sortida de gasos (traçat, llargada i secció) ni el lloc a on evacuen (evacuació directa a pati o façana, o evacuació a xemeneia individual o col·lectiva).
- 1.2 El canvi d'una caldera individual de gas de tiratge natural a una caldera estanca tindrà la consideració de reforma.
- 1.3 Cal recordar que, d'acord amb l'epígraf IT 1.2.4.1.2.1, punt 7 i l'epígraf IT 1.2.4.7.4 de la IT-1 del RITE, queda prohibida la instal·lació de determinades calderes a partir de les dates indicades en l'epígraf esmentat.

Article 2

Canvi de combustible gasós en calderes

D'acord amb l'article 7 de la Instrucció 4/2008 SIE, i d'acord amb l'article 2.3, apartat c) del RITE, el canvi de combustible en calderes no tindrà la consideració de reforma quan es tracti de canvi de família i/o forma de subministrament de gas (de GLP, envasat o en xarxa, a GN), això sense perjudici de que s'hagin de realitzar les adaptacions necessàries per adequar la instal·lació al nou tipus de gas.

Article 3

Certificat de canvis en la instal·lació que no són reforma

- 3.1 Els casos no considerats reforma, esmentats en els articles 1 i 2 anteriors, estan exempts del compliment dels requisits tècnics del RITE i del procediment administratiu per a la posada en servei de les instal·lacions establert en el capítol 2 de la Instrucció 4/2008 SIE. No obstant, els canvis en la instal·lació hauran de ser realitzats per empresa instal·ladora-mantenidora autoritzada i hauran de complir el previst a la normativa per la qual es va legalitzar la instal·lació o que li és d'aplicació, i així mateix, l'empresa instal·ladora-mantenidora haurà d'estendre al titular, abans de la posada en servei, un certificat segons l'imprès model ITE-7 "*Certificat de canvis en la instal·lació que no són reforma*" indicat en l'annex d'aquesta Instrucció, un exemplar del qual, degudament emplenat, haurà de quedar en possessió tant de l'empresa instal·ladora com del titular de la instal·lació.
- 3.2 En cas de que la potència tèrmica nominal de la caldera sigui igual o superior a 20 kW, prèviament l'empresa instal·ladora-mantenidora haurà de presentar, manualment per duplicat o per mitjans informàtics, el certificat model ITE-7 a l'oficina d'una EIC habilitada per la Generalitat, la qual comprovarà que el certificat està emplenat correctament i que l'empresa instal·ladora-mantenidora es troba autoritzada per dur a terme l'activitat. L'EIC

realitzarà el control de la instal·lació segons el percentatge estadístic de mostreig previst en el protocol vigent.

Per a aquest tràmit, l'EIC aplicarà la tarifa específica ITE-A1 establerta en l'Ordre PRE/402/2008, de 28 d'agost (DOGC de 10.09.2008), per la qual es revisen, dins l'àmbit de Catalunya, les tarifes del servei d'inspecció i control reglamentari en l'àmbit de la seguretat, la qualitat i la normativa industrials.

Un cop facturades la tarifa esmentada i la taxa corresponent, l'EIC lliurarà a l'empresa instal·ladora-mantenidora, manualment o per mitjans telemàtics, còpia segellada del certificat (si és manualment, dues còpies segellades), en les quals figurarà el número d'expedient ITE, i l'empresa instal·ladora-mantenidora en lliurarà una còpia segellada per l'EIC al titular de la instal·lació.

El contingut del certificat serà registrat per l'EIC en la seva base de dades, i arxivat ordenadament.

3.3 El certificat model ITE-7 esmentat es troba disponible en el web de l'Oficina de Gestió Empresarial (OGE) de la Generalitat (www.gencat.cat/oge)

Article 4

Tramitació del canvi de titular a l'empresa subministradora en instal·lacions existents que hagin estat prèviament donades de baixa

En cas de canvi de titular en el subministrament energètic d'instal·lacions amb generadors existents que reprenguin el servei havent estat prèviament donades de baixa, i a efectes de justificació del compliment de les condicions reglamentàries de la instal·lació davant l'empresa subministradora, es podrà utilitzar un certificat segons l'imprès model ITE-8 "*Certificat de tramitació del canvi de titular a l'empresa subministradora*" indicat en l'annex d'aquesta Instrucció, un exemplar del qual, degudament emplenat, haurà de quedar en possessió del titular de la instal·lació, de l'empresa instal·ladora i de l'empresa subministradora.

En cas de canvi de titular en el subministrament d'instal·lacions en funcionament, no serà necessari tramitar el certificat model ITE-8 esmentat.

El certificat model ITE-8 esmentat es troba disponible en el web de l'Oficina de Gestió Empresarial (OGE) de la Generalitat (www.gencat.cat/oge)

Article 5

Reforma per canvi de generador de calor en instal·lacions amb conducte d'evacuació existent

D'acord amb la IT 1.3.4.1.3.1, apartat c), del RITE, en les instal·lacions que es reformin canviant els seus generadors de calor i que ja disposin d'un conducte d'evacuació a coberta, aquest ha de ser emprat per a l'evacuació, sempre que sigui adequat al nou generador objecte de la reforma i conforme amb les condicions establertes en la reglamentació vigent. A aquest efecte, si escau, caldrà reparar o substituir el conducte o xemeneia originals.

En cas de que el conducte no sigui adequat i no es pugui reparar o substituir, i els generadors utilitzin combustible gasós, podran aplicar-se els criteris indicats a l'últim paràgraf de la IT 1.3.4.1.3.1

Disposició final

Aquesta Instrucció entrarà en vigor a la data de la seva aprovació.

Antoni Soy i Casals
Secretari d'Indústria i Empresa

Barcelona, 27 de novembre de 2008
EC/ec

ANNEX: certificat de canvis en la instal·lació model ITE-7 i certificat de tramitació del canvi de titular a l'empresa subministradora model ITE-8



Oficina
receptora(2)

Registre
d'entrada (2)

Núm. d'expedient (2): ITE

CERTIFICAT DE CANVIS EN LA INSTAL·LACIÓ QUE NO SÓN REFORMA
(Instrucció 12/2008 SIE) (1)

EMPRESA INSTAL·LADORA-MANTENIDORA

Nom: _____ CIF/NIF _____
Adreça: _____ Telf. _____ Fax _____ E-mail _____
Núm. de registre REITE/REIMITE: _____ Especialitat (en cas de REIMITE): _____

DADES DE LA INSTAL·LACIÓ

Nom o raó social del titular: _____ DNI o NIF: _____
Adreça de la instal·lació: _____
Població: _____ Telf: _____ Fax: _____ E-mail: _____

CARACTERÍSTIQUES DE LA INSTAL·LACIÓ:

Objecte: Calefacció ACS Any d'instal·lació: _____ Núm. inscripció RITE (3): _____
Potència tèrmica nominal total P (kW) : Calor _____ Solar _____ (4)

CANVI DE CALDERES (5)

	Tipus de caldera	Marca i model	Potència tèrmica nominal (kW)	Font d'energia (6)
Caldera canviada				
Caldera nova				

CANVI DE COMBUSTIBLE GASÓS EN CALDERES (5)

	Família de gas (6)	Forma de subministrament (6)
Combustible canviat		
Combustible nou		

CERTIFICACIÓ

En/Na (nom i cognoms)

Instal·lador-mantenidor de l'empresa instal·ladora-mantenidora a dalt indicada, amb carnet (*marcar la casella que escaigui*)

ITE IMCA IMCL NIF _____

CERTIFICA

Que en la instal·lació referida ha realitzat els canvis descrits en el requadre de dalt, que ha efectuat les proves i comprovacions requerides per al funcionament correcte i segur de la instal·lació amb resultat positiu, i que es compleixen els requisits de seguretat de la reglamentació vigent que li és aplicable, d'acord amb la Instrucció 12/2008 SIE del DIUE.

OBSERVACIONS

, a _____ d _____ de _____

Signatura i segell de l'empresa instal·ladora-mantenidora

NOTES:

- (1) Tramitació de canvis en les instal·lacions que no es consideren reforma, d'acord amb la Instrucció 12/2008 SIE
- (2) En instal·lacions de calderes de potència tèrmica nominal inferior a 20 kW, no cal presentar aquest certificat a l'EIC.
- (3) Estan exemptes d'indicar el núm. RITE aquelles instal·lacions que d'acord amb la normativa vigent a la data de la seva instal·lació no requereixen d'inscripció en el registre d'instal·lacions de calefacció, climatització i ACS..
- (4) Si hi ha energia solar, potència de l'equip d'energia de recolzament, o la potència equivalent de multiplicar per 0,7 kW/m² la superfície d'obertura de camp dels captadors solars.
- (5) Emplenar el que escaigui.
- (6) Gas (família, envasat, emmagatzemat o canalitzat), gasoli, biocombustible, biomassa, altres (indicar-ho).



CERTIFICAT DE TRAMITACIÓ DEL CANVI DE TITULAR
A L'EMPRESA SUBMINISTRADORA
(Instrucció 12/2008 SIE) (1)

EMPRESA INSTAL·LADORA-MANTENIDORA

Nom: _____ CIF/NIF _____
Adreça: _____ Telf. _____ Fax _____ E-mail _____
Núm. de registre REITE/REIMITE: _____ Especialitat (en cas de REIMITE): _____

DADES DE LA INSTAL·LACIÓ

Nom o raó social del titular: _____ DNI o NIF: _____
Adreça de la instal·lació: _____
Població: _____ Telf _____ Fax: _____ E-mail: _____

CARACTERÍSTIQUES DE LA INSTAL·LACIÓ:

Objecte: Climatització Calefacció Refrigeració ACS Any d'instal·lació: _____
Núm. inscripció RITE (2): _____ Potència tèrmica nominal total P (kW): Calor _____ Fred _____ Solar (3) _____

CENTRALS DE PRODUCCIÓ DE CALOR

Unitats	Tipus (4)	Marca i model	Potència tèrmica nominal (kW)	Font d'energia (5)

CENTRALS DE PRODUCCIÓ DE FRED

Unitats	Tipus (6)	Marca i model	Potència tèrmica nominal (kW)	Font d'energia (5)

RADIACIÓ SOLAR

Superfície total de captació (m²): _____ Nombre de captadors _____

CERTIFICACIÓ

En/Na (nom i cognoms) _____
 Instal·lador-mantenidor de l'empresa instal·ladora-mantenidora a dalt indicada, amb carnet (marcar la casella que escaigui)
 ITE IMCA IMCL NIF _____

CERTIFICA

Que en la instal·lació referida ha realitzat les comprovacions requerides per al funcionament correcte i segur de la instal·lació amb resultat positiu, i que la instal·lació continua complint amb els requisits reglamentaris que li eren d'aplicació en el moment de la seva posada en funcionament, d'acord amb la Instrucció 12/2008 SIE del DIUE

OBSERVACIONS

_____, a _____ d _____ de _____
Signatura i segell de l'empresa instal·ladora-mantenidora

NOTES:

- (1) Tramitació del canvi de titular a l'empresa subministradora en les instal·lacions existents que hagin estat prèviament donades de baixa, d'acord amb la Instrucció 12/2008 SIE
- (2) Estan exemptes d'indicar el núm. RITE aquelles instal·lacions que d'acord amb la normativa vigent a la data de la seva instal·lació no requerien d'inscripció en el registre d'instal·lacions de calefacció, climatització i ACS..
- (3) Si hi ha energia solar, potència de l'equip d'energia de recolzament, o la potència equivalent de multiplicar per 0,7 kW/m2 la superfície d'obertura de camp dels captadors solars.
- (4) Caldera, caldera mixta, bomba de calor, unitat autònoma compacta, unitat autònoma partida, altres (indicar-ho).
- (5) Gas (família de gas, envasat, emmagatzemat o canalitzat), gasoli, electricitat, biocombustible, biomassa, altres (indicar-ho).
- (6) Bomba de calor, unitat autònoma compacta, unitat autònoma partida, planta refredadora, altres (indicar-ho).